

Кому ООО «Парус»
 (наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс
г. Улан-Удэ, ул. Калашникова, д. 11
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 28 апреля 2016 г.

№ 04-302000-17 -2018

I. МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ,

Многоквартирные жилые дома в 105 квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ.

(наименование объекта (этапа)

3 этап. Дом № 21. Блоки 1, 2, 3, 4.

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Улан-Удэ, 105 квартал, дом № 41/1, 41/2, 41/3, 41/4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 03:24:034406:335

строительный адрес: г. Улан-Удэ, Октябрьский район, мкр. 105-й

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 04-302000-05-2016 , дата выдачи 22 января 2016 г. , орган, выдавший разрешение на строительство МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего Блок 1/2/3/4	куб. м	-	<u>1386,8/1233,2/1217,2/262,5</u>
в том числе надземной части Блок 1/2/3/4	куб. м	-	<u>1386,8/1233,2/1217,2/262,5</u>
Общая площадь Блок 1/2/3/4	кв. м	-	<u>402,3/350,2/350,6/673,4</u>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<u>4</u>	<u>4</u>




2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест автостоянки		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас). Блок 1/2/3/4	кв. м	-	359,1/319,9/319,6/606,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме. Блок 1/2/3/4	кв. м	-	7,6/6,5/7,2/16,5 в том 7,6/6,5/7,2/16,5
Количество этажей. Блок 1/2/3/4	шт.	-	1
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	1
Количество квартир/общая площадь Блок 1/2/3/4, всего в том числе:	шт./кв. м	-	4/359,1/5/319,9/5/319,6/ 12/606,8
1-комнатные. Блок 1/2/3/4	шт./кв. м	-	-/-/8/336,1
2-комнатные Блок 1/2/3/4	шт./кв. м	-	4/359,1/5/319,9/5/319,6 4/270,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	ж/бетон
Материалы стен		-	кирпичные
Материалы перекрытий		-	ж/бетон
Материалы кровли		-	металл
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов дата выдачи 18 апреля 2018 г. и 19 апреля 2018 г., кадастровый инженер Самбудагва Елена Лодоевна, аттестат № 03-16-311

Заместитель Руководителя
Администрации г. Улан-Удэ -
председатель Комитета

(подпись)

В.И. Хандаев
(расшифровка подписи)

“ 28 ” апреля 2018 г.
М.П.

Пронумеровано и пронумеровано

на 5 листах.

Главный специалист отдела
Муниципальных услуг



В.С. Имеров



В.Н. Харин